

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.**

**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 31/03/2023 y 31/12/2022

Cifras en pesos colombianos

ACTIVOS	mar-23	dic-22	DIFERENCIA	Variación Relativa
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	156.691.096.924	165.243.694.256	(8.552.597.332)	-5%
Cuentas por cobrar	373.043.564.605	356.240.346.646	16.803.217.958	5%
Inventarios	2.720.363.792	3.185.936.387	(465.572.595)	-15%
Anticipos o saldos a favor por impuestos	6.854.780.195	6.014.758.667	840.021.528	14%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>539.309.805.515</b>	<b>530.684.735.957</b>	<b>8.625.069.558</b>	<b>2%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Inversiones e instrumentos derivados	36.050.000	36.050.000	-	0%
Propiedades, planta y equipo	294.805.875	315.963.449	(21.157.574)	-7%
Propiedades de inversión	13.800.905.350	13.800.905.350	-	0%
Activos intangibles	22.476.994	24.562.606	(2.085.612)	-8%
Otros derechos y garantías	245.874.544	245.874.544	-	0%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>14.400.112.763</b>	<b>14.423.355.949</b>	<b>- 23.243.186</b>	<b>0%</b>
	<b>553.709.918.278</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>553.709.918.278</b>	<b>545.108.091.905</b>	<b>8.601.826.373</b>	<b>2%</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>484.835.031.651</b>	<b>484.835.031.651</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**ANGELLY CRIALES ANIBAL**  
Representante Legal



**CESAR IBÁÑEZ MARQUEZ**  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 125.212-T

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.**

**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 31/03/2023 y 31/12/2022

Cifras en pesos colombianos

PASIVO	mar-23	dic-22	DIFERENCIA	Variación Relativa
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Prestamos por pagar	16.399.998.059	27.340.266.309	(10.940.268.250)	-40%
Cuentas por pagar	47.633.386.272	41.311.135.185	6.322.251.087	15%
Beneficio a los empleados	449.497.808	589.743.234	(140.245.426)	-24%
Otros pasivos	294.546.399.154	291.654.897.642	2.891.501.511	1%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>359.029.281.293</b>	<b>360.896.042.371</b>	<b>(1.866.761.078)</b>	<b>-1%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Prestamos por pagar	178.197.259.971	171.620.280.800	6.576.979.171	4%
Provisiones	1.161.432.655	1.161.432.655	-	0%
Pasivos por impuesto diferido	799.418.026	799.418.026	-	0%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>180.158.110.652</b>	<b>173.581.131.481</b>	<b>6.576.979.171</b>	<b>4%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>539.187.391.946</b>	<b>534.477.173.852</b>	<b>4.710.218.093</b>	<b>1%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Patrimonio de las empresas	14.522.526.332	10.630.918.053	3.891.608.279	37%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>14.522.526.332</b>	<b>10.630.918.053</b>	<b>3.891.608.279</b>	<b>37%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>553.709.918.278</b>	<b>545.108.091.905</b>	<b>8.601.826.373</b>	<b>2%</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>1.574.101.087</b>	<b>1.574.101.087</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

  
**ANGELLY CRIALES ANIBAL**  
 Representante Legal

  
**CESAR IBAÑEZ MARQUEZ**  
 Contador  
 Tarjeta Profesional No. 125.212-T

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.**

**Estado del Resultado Integral Individual**

Periodos contables terminados el 31/03/2023 y 31/03/2022

Cifras en pesos colombianos

CONCEPTO	mar-23	mar-22	Variación Absoluta	Variación Relativa %	Análisis Vertical	
					mar-23	mar-22
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>						
Ingresos por prestación de servicios	8.278.518.881	8.097.179.283	181.339.599			
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>8.278.518.881</b>	<b>8.097.179.283</b>	<b>181.339.599</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Menos: Costo de ventas de servicios</b>	<b>2.374.343.560</b>	<b>3.288.701.405</b>	<b>- 914.357.845</b>	<b>-28%</b>	<b>29%</b>	<b>41%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>5.904.175.322</b>	<b>4.808.477.878</b>	<b>1.095.697.444</b>	<b>23%</b>	<b>71%</b>	<b>59%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>						
Gastos de administración	2.027.173.911	1.837.009.161	190.164.750			
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>2.027.173.911</b>	<b>1.837.009.161</b>	<b>190.164.750</b>	<b>10%</b>	<b>24%</b>	<b>23%</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>3.877.001.411</b>	<b>2.971.468.716</b>	<b>905.532.694</b>	<b>30%</b>	<b>47%</b>	<b>37%</b>
Ingresos financieros	15.288.473	14.598.376	690.097	5%	0,2%	0%
Ingresos diversos	9.214.840	35.786.554	- 26.571.714	-74%	0,1%	0%
Otros gastos	9.896.445	22.475.261	- 12.578.816	-50%	0,1%	0%
<b>RESULTADO DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>3.891.608.279</b>	<b>2.999.378.386</b>	<b>892.229.894</b>	<b>30%</b>	<b>47%</b>	<b>37%</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	100%	0%	0%
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3.891.608.279</b>	<b>2.999.378.386</b>	<b>892.229.894</b>	<b>30%</b>	<b>47%</b>	<b>37%</b>



**ANGELLY CRIALES ANIBAL**  
Representante Legal



**CESAR IBAÑEZ MARQUEZ**  
Contador  
TP 125-212-T