


209

	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA <b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.</b> EDUBAR S.A.	Hoja 1 de 5			
		Fecha :			
		24	9	2007	
		DD	MM	AA	
CONTRATO No. VAL-CON-006-06-G1					
<b>ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO</b>					
POR: <b>VENCIMIENTO DE PLAZO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>OBRA TERMINADA</b> <input checked="" type="checkbox"/>					
CONSULTORIA	<input type="checkbox"/>	OBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	DISEÑO Y CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>
CONTRATO No LICITACION PUBLICA		VAL-CON-006-06-G1 DE JULIO 10 de 2006	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRATACION DIRECTA	<input type="checkbox"/>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>		CONSTRUCCION DEL MEJORAMIENTO URBANO DEL PASEO DE BOLIVAR ENTRE CARRERA 38 Y LA CARRERA 45 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. - <b>GRUPO I - OBRAS CIVILES</b>			
CONTRATISTA	: CONSORCIO MAVIG-COVEIN				
CONTRATANTE	: EDUBAR S.A.				
INTERVENTOR	: PROMOCENTRO S.A.				
LOCALIZACION DEL PROYECTO	:	BARRANQUILLA			
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO	:	SEIS (6) MESES			
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	:	17	DE	JULIO DE 2006	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	:	\$3,634,213,442			
TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M.L.					
<b>PRORROGAS AL PLAZO</b>					
<b>OTRO SI</b>		<b>AMPLIACION DE PLAZO</b>			
No.2 de Febrero 23 de 2007		Cuatro (4) meses			
No.4 de Junio 20 de 2007		Tres (3) meses			
<b>SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES A SUSPENSION DE PLAZO</b>					
<b>ACTA</b>		<b>TIEMPO (DIAS CALENDARIO)</b>			
Orden de Suspension No.1 de Dic-06-06		Treinta y nueve (39) días			
<b>MODIFICACIONES AL VALOR CONTRACTUAL</b>					
<b>OTRO SI</b>		<b>MODIFICACION</b>			
No.1 de Agosto 24 de 2006 (Disminución)		-\$112,878,721			
No.5 de Septiembre 17 de 2007 (Adición)		\$1,621,147,288			
<b>CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO</b>					
PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO	:	TRECE (13) MESES			
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	:	23	DE	Septiembre DE 2007	
VALOR ACTUAL	:	\$5,142,482,007			
CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SIETE PESOS M.L.					
En Barranquilla, a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre de 2007 se reunieron GUILLERMO CUELLO LASCANO representante legal del Contratista, <b>Consortio MAVIG-COVEIN</b> , LEXINGTON RINCON SANDOVAL Director de Interventoría, representante legal de <b>PROMOCENTRO S.A.</b> , y FERNANDO MARTINEZ BORELLY Administrador del Contrato en representación de <b>EDUBAR S.A.</b> , para dejar constancia de la terminación de obras y dar por terminado el contrato anteriormente citado, teniendo en cuenta que el contratista cumplió con el objeto contratado en el plazo establecido.					




208

	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA <b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.</b> EDUBAR S.A	Hoja 2 de 5		
		Fecha		
		24	9	2007
		DD	MM	AA
ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO		CONTRATO No. VAL-CON-006-06-G1		

**OBRA EJECUTADA :**

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
<b>1 ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
1.01	Campamento	Gb	1	6,542,371	6,542,371
1.02	Valla Informativa 10.00 x 6.00 mts	UND	1	5,117,029	5,117,029
1.03	Trazado y Localización	M2	25207.91	690	17,393,458
1.04	Demolición de Pavimento Existente con retiro en el sitio	M2	95	8,158	775,010
1.05	Demolición de Andén en Concreto	M2	5960.66	5,030	29,982,120
1.06	Demolición de Bordillo Existente	ML	2591.42	4,830	12,516,559
1.07	Demolición Pavimento Existente en Mal Estado Zona Adoquines	M2	4636.68	15,865	73,560,928
1.08	Limpieza de Juntas de Pavimento Existentes Zona Adoquines	ML	774.02	2,362	1,828,235
1.09	Limpieza y Descontaminación Rasante Pavimento Existente	M2	2643.65	2,129	5,628,331
<b>2 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
2.01	Corte y Retiro Base Existente	M3	0	8,697	0
2.02	Base Filtrante en Demolición	M3	660.09	11,253	7,427,993
2.03	Base en Suelo Cemento 1:12	M3	908.76	119,349	108,459,597
2.04	Base Andenes en Suelo Cemento 1.20 e=0.10	M2	7869.81	12,342	97,129,195
2.05	Imprimación Subbase Pavimento MC70	M2	0	3,092	0
<b>3 PAVIMENTOS, ANDENES Y BORDILLOS</b>					
3.01	Relleno de Juntas de Pavimento Existentes con Mortero 1:4	ML	2947.41	1,496	4,409,325
3.02	Base Suelo-Cemento 1:20 Reparcho e=0.20	M2	4636.68	24,615	114,131,878
3.03	Pavimento Reparcho en Concreto 2000 psi	M2	4636.68	40,353	187,103,948
3.04	Concreto 2000PSI Nivelación Pavimento Adoquines	M3	1045.48	266,849	278,985,293
3.05	Pavimento en Adoquin E=8 cm	M2	7945.98	38,173	303,321,895
3.06	Pavimento en Concreto 600 PSI Flexión E=0.20M1	M2	3110.49	78,988	245,691,384
3.07	Bordillo Cuneta 0.70x0.24x0.36	ML	0	83,792	0
3.08	Cuneta Canal en Concreto 0.50x0.24	ML	1256.08	48,516	58,427,817
3.09	Bordillo en Concreto 0.17x0.60	ML	1792.49	47,731	85,557,340
3.10	Separador Cuneta 1.00x0.46x0.24	ML	0	142,711	0
3.11	Separador en Concreto	ML	602.7	85,343	51,436,226
3.12	Andén en Adoquin de Concreto E=6cm	M2	0	33,541	0
3.13	Plantilla en Concreto de 3000 PSI para Piso Roca, e=0,06 m.	M2	8750.77	19,083	166,990,944
3.14	Andén Baldosa de Granito Pulida Roca 30x30 Gris o Crema	M2	5156.42	59,903	308,885,027
3.15	Andén Baldosa de Granito Pulida Roca 30x30 Gris o Crema A=0.60	ML	3599.47	40,845	147,020,352
3.16	Andén Baldosa para Ciegos Táctil Roca 30x30 Gris Guia A=0.30	ML	1430.48	22,254	31,833,902
3.17	Andén Baldosa para Ciegos Táctil Roca 30x30 Gns Alerta A=0.30	ML	421.57	22,254	9,381,619
<b>4 ADICIONALES</b>					
4.001	Relleno de Juntas con Asfalto	ML	4980.74	2,430	12,103,198
4.002	Demolición Pavimento buen estado Existente con retiro de obra	M2	6194.34	21,157	131,053,651
4.003	Excavación a Mano Material Común	M3	3878.29	16,788	65,108,733
4.004	Relleno Material Seleccionado Sub-Base	M3	452.29	54,150	24,491,504
4.005	Lecho Filtrante Arena-Triturado	M2	3300.43	8,495	28,037,153
4.006	Sum.e Instalación Geotextil N.T. 1 600	M2	7836.18	3,720	29,150,590
4.007	Puente de Adherencia Pavimento Existente y Placa de Nivelación	M2	7836.18	5,640	44,196,055
4.008	Filtro en Canto Rodado, Geotextil y Tubería PVC de 3/4" bajo Cuneta	ML	1191.7	7,568	9,018,786
4.009	Corte Pavimento concreto con Disco de Diamante	ML	2947.41	6,462	19,046,163
4.010	Zona de Transición Pavimento 600 PSI a la Flexión E=0.20-0.40 Mt Acele	M3	210.19	385,210	80,967,290
4.011	Aplicación de Aditivo Acelerante a 3 Dias al M3 de Concreto	M3	446	52,861	23,576,006
4.012	Levante Bordillo en Ladrillo Doble H=0.60	ML	10.56	15,340	161,990
4.013	Sum.e Instalación Ducto DB de 4" PVC	ML	16.5	16,752	276,408
4.014	Atraque en Concreto 2500 PSI	M3	6.44	212,734	1,370,007
4.015	Extracción de Núcleos Zona Cárcavas	UND	8	123,540	988,320
4.016	Mortero Fluido 1500 PSI Zona Cárcavas	M3	25	226,132	5,653,300
4.017	Alcorque en Concreto Prefabricado 1.00 x 1.00 Mts y Marco en Concreto	UND	107	196,421	21,017,047
4.018	Contenedor para Árboles en Mampostería Estructural 1,50 x 1,50 x 1,2	Und	117	661,853	77,436,750
4.019	Construcción Jardinera Esquina N-E Cra39 - Cle 34 L=6 Mts.	UND	1	1,999,764	1,999,764
4.020	Curvas de Bordillo Prefabricado en Esquinas - Incluye Demolición Pavime	ML	135.08	94,023	12,700,627
4.021	Bordillos en Concreto Pasos Peatonales Esquinas L=6 Mt	ML	266.62	29,176	7,778,905
4.022	Demolición de Atraques de Tubería Existentes de 0.50*0.50 a 1.00*0.40	ML	883.8	10,652	9,414,238
4.023	Demolición vigas en concreto dentro de contenedores árboles	M3	4.98	202,220	986,834
4.024	Demolición Bordillo H=0.90 Mt Cras 41-43 y 43-44	ML	265.68	6,792	1,804,499
4.025	Pañete Pie Fachada Iglesia para Instalación Piso Andén	ML	30.95	7,227	223,676
4.026	Desmonte Luminarias C.C. Shopping Center Cras 43-44	UND	2	10,295	20,590
4.027	Reparación de Acometidas Hidráulicas en Andenes	ML	6	24,805	148,830
4.028	Comisión de Topografía	MES	10	5,156,400	51,564,000
4.029	Suministro de Paleteros y Guías de Tráfico vehicular y peatonal	JORNAL	750	59,836	44,877,000
4.030	Sumideros Carrera 38 (incluye rejilla)	UND	2	761,394	1,522,788

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

207

 DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA <b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.</b> EDUBAR S.A		Hoja 3 de 5				
		Fecha				
		24	9	2007		
		DD	MM	AA		
ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO				CONTRATO No. VAL-CON-006-06-G1		
OBRA EJECUTADA (continuación):						
ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
4.031	Relleno en Material Seleccionado y Pavimento Sumideros Esquinas Cra.	UND	2	106,667	213,334	
4.032	Canal en Concreto Reforzado Drenaje A.L.L. Edificaciones	ML	600.66	130,606	78,449,800	
4.033	Tapa de Canal en Concreto Reforzado	ML	562.36	21,070	11,848,925	
4.034	Estructura de Captación Sumidero Separador Central Inicio Cra 43 5.20 x	UND	1	1,683,583	1,683,583	
4.035	Estructura de entrega de aguas lluvias bajo separador en la Carrera 44	Und	1	1,484,384	1,484,384	
4.036	Suministro e Instalacion de Tuberia PVC de 10", Incluye Excavacion, Ten	ML	810.24	66,435	53,828,294	
4.037	Suministro e Instalacion de Tuberia PVC de 12", Incluye Excavacion, Ten	ML	758.1	92,711	70,284,209	
4.038	Conexion de salida aguas lluvias de tuberia de 6" a canal	UND	6	202,081	1,212,486	
4.039	Conexion Desagües A.L.L. Lluvias Edificaciones con silla Ye PVC 10" y 1	UND	11	167,895	2,176,845	
4.040	Suministro e Instalación empalmes a Canal Tuberia 4"PVC	Und	96	50,072	4,806,912	
4.041	Conexion de salida aguas lluvias de tuberia 3" a canal	UND	2	65,996	131,992	
4.042	Conexiones y Desagües Aguas Lluvias en Andenes PVC 4"	ML	232.6	20,202	4,698,985	
4.043	Registro de Aguas Lluvias Separador 0.90 x 0.90 x 0.40 Incluye Tapa en	UND	14	226,410	3,169,740	
4.044	Registro en Ladrillo Tolete de 0.6x0.8 para Tuberia de Desagüe	UND	1	180,604	180,604	
4.045	Registro en Ladrillo Tolete de 0.9x0.9 para Tuberia de Desagüe	UND	31	188,698	5,849,638	
4.046	Registro en Ladrillo Tolete de 0.6x0.9 para Tuberia de Desagüe	UND	6	178,137	1,068,822	
4.047	Registro en Ladrillo Tolete de 1.3x0.8 para Tuberia de Desagüe	UND	1	265,395	265,395	
4.048	Registro en Ladrillo Tolete de 0.8x0.8 para Tuberia de Desagüe	UND	27	183,855	4,964,085	
4.049	Registros en Ladrillo Tolete 0.60x0.60 Mt para Tuberia Desagüe	UND	31	187,087	5,799,697	
4.050	Construcción Canal de aguas Lluvias Esquina Cra. 41L=7.60 A=3.00 H=0	Global	1	2,881,663	2,881,663	
4.051	Reparación Cuneta Cra. 41 con Sikatop 122	ML	12.05	77,029	928,199	
4.052	Renivelación Pavimento Cra. 41 con Sikatop 122	M1	15.63	166,826	2,607,490	
4.053	Agujas en Concreto para Extremos Separador Central	UND	7	764,108	5,348,757	
4.054	Muro en concreto reforzado Jardinera Separador Central Cras 42 y 43	ML	131.19	102,736	13,477,936	
4.055	Relleno en Material Seleccionado Separador Central	M3	942.31	42,300	39,859,713	
4.056	Jardinera Separador Central Cras. 43 y 44 (Cimiento, Levante e Imperme	ML	182.85	92,908	16,988,228	
4.057	Jardinera Circular en Separador Cras 43-44 Diam=1.65 Mt	UND	12	478,231	5,738,772	
4.058	Jardinera Circular Separador Cras 43-44 Diam=1.20	UND	4	383,353	1,533,412	
4.059	Viga de Confinamiento Separador Cras 43-44 en Concreto 2500 PSI 15x	ML	114.07	14,270	1,627,779	
4.060	Viga de Confinamiento Lateral Adoquín Paso Peatonal Cras. 43-44	ML	27.3	10,089	275,430	
4.061	Piso Cenefa Separador 43-44 en Concreto e=0.30 Color Verde	ML	1008.33	26,318	26,537,275	
4.062	Piso en Loseta Roca 30x30 Amarilla Grano Rústico Separador Cras 43-4	M2	675.64	59,536	40,224,903	
4.063	Piso en Loseta Roca 30x30 Grís Grano Rústico A=0.30 Mt	M2	176.26	59,536	10,493,815	
4.064	Construcción Escalera de Acceso Separador Carrera 44	MI	26.85	99,817	2,680,086	
4.065	Banca Prefabricada Concreto Pulido a la Vista 605x420mm	UND	75	81,874	6,140,550	
4.066	Alfajía Prefabricada para Borde Jardinera Separador 43-44	ML	222.11	46,368	10,298,796	
4.067	Retiro e reinstalacion de bordillo prefabricado en Separador Cra 43 -44 y	ML	52.4	67,332	3,528,197	
4.068	Anclaje de Cuneta a Pavimento Existente Cra 44-45 Acera Or.	ML	64.38	21,924	1,411,467	
4.069	Canal-Cuneta de Empalme via Adoquín Acera Oriental (Cras 44-45) con f	ML	85.9	125,676	10,795,568	
4.070	Bordillo ampliacion Plaza Bolivar sobre carrera 44	MI	34.73	42,933	1,491,063	
4.071	Suministro e Instalación Bolardo en HF Ref. IDU	UND	120	237,777	28,533,240	
4.072	Rampas y Pasos Peatonales Provisionales en Concreto de 2000 PSI e=0	M2	225.79	15,097	3,408,752	
4.073	Andenes Provisionales	M2	1318.78	15,150	19,979,517	
4.074	Bordillo Provisional en Ladrillo Tolete Sencillo H=0.20 mt	ML	64.78	14,357	930,046	
4.075	Limpieza de Manholes	UN	18	74,800	1,346,400	
4.076	Reconstrucion de tapa existente en vias de pavimento	Und	36	52,013	1,872,468	
4.077	Demolición y Retiro Tapa, Levante Muro, Elaboración e Instalación Nueva	UND	12	416,615	4,999,380	
4.078	Demolición Tapa de Manholes Alcantarillado	UND	25	17,472	436,800	
4.079	Cámara Telefónica Esquina Carrera 39 (en via)	UND	1	4,225,000	4,225,000	
4.080	Demolición y Construcción Registro Telefónico de 1.00 x 1.20 Mt	UND	2	434,624	869,248	
4.081	Demolición y Reconstrucción Cámaras Telefónicas	UND	7	607,238	4,250,666	
4.082	Registro Telefónico 1.0 x 1.0 Mt	UND	3	234,451	703,353	
4.083	Registro Telefónico de 1.60x1.00 Mt Cras 41-43	UND	3	552,668	1,658,004	
4.084	Registro Telefónico de 1.30x1.20 Mt Cras 41-43	UND	1	483,168	483,168	
4.085	Instal.Tapas de marcos metalicos sobre Registros Existentes en Andenes	Und	176	315,254	55,484,704	
4.086	Instalacion de Piso Roca en Tapas Registros Eléctricos de 0.50x0.50 en A	Und	20	46,524	930,480	
4.087	Instalacion de Piso Roca en Tapas Registros Eléctricos de 0.80x0.80 en A	Und	158	67,759	10,705,922	
4.088	Instalacion de Piso Roca en Tapas Registros Eléctricos de 1.20x1.30 en A	Und	74.5	99,072	7,380,864	
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					3,671,417,319	
A.I.U. (Utilidad:7%)					14.91%	547,408,322
Costos Financieros						199,229,092
Impuestos y Estampillas					16.95%	748,860,277
Publicación						18,952,000
I.V.A. (16% de utilidad)					1.12%	41,119,874
<b>VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS</b>						<b>5,226,986,885</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

206

	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA <b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.</b> <b>EDUBAR S.A</b>	Hoja 4 de 5		
		Fecha		
		24	9	2007
		DD	MM	AA

ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO CONTRATO No. VAL-CON-006-06-G2

**OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA PARA CORRECCIONES PUNTUALES DE LA OBRA**

La mayor parte de las observaciones se refieren a detalles de acabados en los pisos, y en especial alrededor de las tapas de registros o en éstas; por lo anterior, antes de liquidar el contrato, las cantidades finales de los ítemes correspondientes a las observaciones deben ser objeto de revisión por parte de Edubar S.A. para definir el pago total de la cantidad en este acta registrada y cualquier otra decisión. Los ítemes con objeciones son:

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad Objetada	Valor Unitario	Vr. Parcial
3.06	Pavimento en Concreto 600 PSI Flexión E=0.20Ml	M2	93.3147	78,988	7,370,742
3.14	Andén Baldosa de Granito Pulida Roca 30x30 Gris o Crema	M2	103.1284	59,903	6,177,701
4.017	Alcorque en Concreto Prefabricado 1.00 x 1.00 Mts y Marco en Concreto	UND	21.4	196,421	4,203,409
4.085	Instal. Tapas de marcos metalicos sobre Registros Existentes en Andenes	Und	35.2	315,254	11,096,941
4.086	Instalacion de Piso Roca en Tapas Registros Eléctricos de 0.50x0.50 en A	Und	4	46,524	186,096
4.087	Instalacion de Piso Roca en Tapas Registros Eléctricos de 0.80x0.80 en A	Und	31.6	67,759	2,141,184
4.088	Instalacion de Piso Roca en Tapas Registros Eléctricos de 1.20x1.30 en A	Und	14.9	99,072	1,476,173

A continuación se indican las observaciones que hace la Interventoría a los acabados de las obras, las que se relacionan por acera y por cuadra, para que sean tenidas en cuenta por el Contratista para su arreglo el cual debe ser efectuado antes de la liquidación del contrato.

**ANDEN ACERA ORIENTAL**

Carrera 38 – carrera 39 : Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.  
Carrera 39 – carrera 40 : Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.  
Carrera 40 – carrera 41 : Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.  
 Pegar piso y refraguar frente al almacén "Figuras y Tonos".  
Carrera 42 – carrera 43 : Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros, especialmente frente a  
Carrera 43 – carrera 44 : Colocar baldosas y mejorar el borde del registro de aguas lluvias frente al almacén "Audiocolor" en el Shopping Center.  
 Mejorar el acabado del piso en el perímetro de los registros y en el piso de las tapas especialmente frente al Banco AV Villas, almacén "Calzado Paso a Paso", y entrada principal del C. Comercial Paso Real.  
 Arreglar acabado del piso junto al paramento frente al local A-162 del Centro Comercial Calle Real.  
 Refraguar piso frente al Centro Comercial Calle Real.  
 Corregir acabado de baldosa táctil frente al Almacén "Gafas el Minuto" - Centro Comercial Calle Real.  
 Corregir refragüe de baldosas del piso al lado del registro ubicado entre Almacén "Divine" y "La Surtidora".  
 Corregir acabado piso frente a la Droguería "La Botica".  
Carrera 44 – carrera 45 : Corregir acabado de la "culebrilla" frente a Almacén "Liquidación de Calzado". Limpiar rebabas del refragüe del piso.  
 Retirar caliche del alcorque ubicado frente a Almacén "Liquidación de Calzado".  
 Corregir acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.

**ANDEN ACERA OCCIDENTAL**

Carrera 38 – carrera 39 : Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas. Levantar a nivel del piso tapa de registro frente al Banco de Occidente.  
Carrera 39 – carrera 40 : Dar continuidad a baldosas táctil en la entrada superior a la rampa sur de la carrera 40 ("Panadería Apolo"). Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.  
Carrera 40 – carrera 41 : Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.  
Carrera 41 – carrera 43 : Corte de "pollito" en la puerta del almacén Lasting (esquina norte de la carrera 41).  
 Instalar piso en esquina sur carrera 43, frente a almacén "Calzadodo" y corregir pendiente de rampa peatonal.  
 Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.  
Carrera 43 – carrera 44 : Instalar piso en esquina norte carrera 43, frente a acceso almacén "Spring step"  
 Corregir con sikatop, u otro producto epóxico similar, la cuneta de entrada al parqueadero del Banco BBVA.  
 Corregir la instalación de piso de andén, de acuerdo al diseño, en el paso peatonal frente al Almacén Estreno (La "culebra" no debe cruzar la zona peatonal y debe cerrarse a lado y lado de éste)  
 Reemplazar refrague del piso en la entrada del Centro Comercial Colombia.  
 Bajar a nivel de piso tapa de registro de AAA en la entrada del parqueadero del Banco Davivienda.  
 Colocar el piso faltante de baldosa gris en las tapas de los registros y otros sitios del separador central.  
 Corregir acabado del piso alrededor de los bolardos metálicos en el separador y andén.  
 Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.





205



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.**  
EDUBAR S.A

Hoja 5 de 5

Fecha		
24	9	2007
DD	MM	AA

**ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO**

CONTRATO No. VAL-CON-006-06-G2

Carrera 44 – carrera 45 : Reinstalar piso en la esquina norte de la carrera 44 (Frente a BanColombia).  
 Arreglar bordillo de la salida del canal de aguas lluvias en la esquina sur de la carrera 45.  
 Instalar piso donde se retiraron las palmeras frente al Casino Elite.  
 Corregir el acabado del piso en el perímetro de los registros y en las tapas.  
Desde Carrera 38 a 45 (ambas aceras):

Reconstruir a todo lo largo del Paseo de Bolivar, los Alcorques que se han deteriorado, en el proceso de corte de la junta del alcorque con el marco de concreto .Estos elementos, por su propia función, deben quedar libres para facilitar su remoción y reubicación cuando fuera necesario.

**VIAS ADOQUINADAS Y DE CONCRETO**

- \_ Corregir los asentamientos localizados presentados en el pavimento de adoquín instalado en ambas calzadas entre carreras 38 y 45, ya que existen pequeñas áreas muy puntuales que han sufrido asentamientos de los adoquines y que deben ser corregidos, especialmente entre carreras 43 y 44 calzada occidental.
- \_ Resellar las juntas del pavimento rígido en las intersecciones y transiciones construidas, ya que el sello elastomérico colocado se ha salido en gran parte.
- \_ Sellar las grietas del pavimento de la transición sur de la carrera 43, calzada oriental.
- \_ Corregir, mediante la colocación de concreto con aditivos de reparación, las superficies de pavimento que presentan un desgaste prematuro, en especial placas de la calzada occidental del cruce con carrera 39.
- \_ Corregir nivel de pavimento con sikatop, u otro producto epóxico similar, al lado de la transición sur de la carrera 41 en el carril oriental de la calzada occidental.

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el Contrato y a las normas que le son aplicables. El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad a las cláusulas contractuales y a atender dentro del término estipulado las observaciones efectuadas por la Interventoría en la presente Acta, lo que revisará y evaluará Edubar S.A. para la toma de decisiones

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de terminación de Obra, a los Veinticuatro (24) días del mes de Septiembre de 2007:

Firma  
**GUILLERMO CUELLO LASCANO**  
CONSORCIO MAVIG-COVEIN - Contratista.

Firma  
**LEXINGTON RINCON SANDOVAL**  
PROMOCENTRO S.A. - Interventoría

Firma  
**FERNANDO MARTINEZ BORELLY**  
Administrador del Contrato - EDUBAR S.A.

Original Gerencia:  
 1era copia: interventor  
 2da copia: contratista  
 3ra copia: dependencia responsable del contrato