

CONTRATO DE OBRA CIVIL N°

VAL – CON 005 – 2006

OBJETO:

Construcción Plaza la Concordia en el sector comprendido entre la carrera 45 y la carrera 46, las calles 33 y 34 y que incluye la solución vial a la intersección entre la calle 30, la vía 40, la carrera 46 y la calle 34 de la ciudad de Barranquilla.

CONTRATANTE:

EDUBAR S.A.

CONTRATISTA:

CONSORCIO BARRANQUILLA FUTURO

FECHA DE PRESENTE ACTA:

15 DE OCTUBRE DE 2008

En Barranquilla, a los quince (15) días del mes de Octubre de 2008, se reunieron los señores: Ingeniero **FERNANDO MARTÍNEZ BORELLY**, Coordinador de Proyectos de la Empresa de Desarrollo Urbano EDUBAR S.A., y el Ingeniero **ROBERTO DONADO ARCE**, representante legal del CONSORCIO BARRANQUILLA FUTURO y contratista del proyecto, con el fin de hacer la entrega formal de las obras que quedaron pendientes por ejecutar en el desarrollo del contrato de la referencia y que están avaladas según el Acta de Comité de Obra del día treinta (30) de Mayo de 2008. Estas obras quedaron aplazadas debido a que en el momento del recibo final de obras del contrato, estaba pendiente el desalojo de los caseteros apostados en este sector de la calle 34 con 46 (San Andresito), factor este que impedía físicamente el desarrollo de las mismas.

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN LA CALLE 34 (SAN ANDRESITO) POSTERIOR AL DESALOJO DE LOS CASETEROS					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT.	VR. UNIT	TOTAL
1,05	Demolición de Pavimento Existente incluye retiro de sitio	M2	277.40	\$ 7.918	\$ 2.196.453
2,01	Corte y Retiro Base Existente	M3	357.25	\$ 12.000	\$ 4.287.000
2,06	Relleno en Material Seleccionado	M3	232.96	\$ 31.500	\$ 7.338.240
3,17	Concreto ciclópeo	M3	70.00	\$ 236.794	\$ 16.575.580
3,18	Bordillo prefabricado concreto h=0.6m x a=0.2m x L=0.5m	ML	90.00	\$ 68.537	\$ 6.168.330
3,20	Base suelo-cemento resistencia 21 kg/cm2	M3	69.75	\$ 102.894	\$ 7.176.857
3,42	Pavim. Concreto premez MR= 650 psi flexión e=0.30 mts acel 7 días	M2	324.19	\$ 161.115	\$ 52.232.103
3,43	Concreto de 3,000 psi e= 0,10	M2	0.00	\$ 47.595	\$ 0
4,01	Acero fy: 60000 psi	KG	649.13	\$ 3.000	\$ 1.947.384
TOTAL COSTO DIRECTO					97.921.947
ADMINISTRACION, IMPUESTOS E IMPREVISTOS					30.793.535
UTILIDAD					6.854.536
IVA SOBRE LA UTILIDAD					1.096.726
TOTAL COSTO DE OBRAS					136.666.744

EDUBAR S.A.

Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe S.A.

CONTRATO NO: VAL-CON-005-2006 : Construcción Plaza la Concordia en el sector comprendido entre la carrera 45 y la carrera 46, las calles 33 y 34 y que incluye la solución vial a la intersección entre la calle 30, la vía 40, la carrera 46 y la calle 34 de Barranquilla.

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN LA CALLE 34 (SAN ANDRESITO)
POSTERIOR AL DESALJO DE LOS CASETEROS, SEGUN ACTA DE COMITÉ DE
OBRA DEL 30 DE MAYO DE 2008

Fecha: Octubre 15 de 2008

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT.	PRECIO	TOTAL
1.05	Demolicion de Pavimento Existente incluye retiro de sitio	M2	277,40	\$ 7.918	\$ 2.196,40
2.01	Corte y Retiro Base Existente	M3	357,25	\$ 12.000	\$ 4.287,00
2.06	Relleno en Material Seleccionado	M3	232,96	\$ 31.500	\$ 7.338,20
3.17	Concreto ciclopeo 2500 psi	M3	70,00	\$ 236.794	\$ 16.575,50
3.18	Bordillo prefabricado concreto h=0,6m x a=0,2m x L=0,5m incl. excav	ML	90,00	\$ 68.537	\$ 6.168,30
3.20	Base suelo-cemento resistencia 21 kg/cm2	M3	69,75	\$ 102.894	\$ 7.176,80
3.42	Pavim. Concreto premez MR= 650 psi flexion e=0,30 mts acel 7 dias	M2	324,19	\$ 161.115	\$ 52.232,10
3.43	Concreto de 3,000 psi e= 0,10	M2	0,00	\$ 47.595	\$
4.01	Acero fy: 60000 psi (muro de contencion)	KG	649,13	\$ 3.000	\$ 1.947,30
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 97.921,90
ADMINISTRACION, IMPUESTOS E IMPREVISTOS					31,45%
UTILIDAD (7%)					7,00%
IVA SOBRE LA UTILIDAD					16,00%
TOTAL COSTO DE OBRAS					\$ 136.666,74

[Handwritten Signature]

En constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron, a los quince (15) días del mes de Octubre de 2008.



ROBERTO DONADO ARCE
Consortio Barranquilla Futuro
Contratista



FERNANDO MARTÍNEZ BORELLY
Coordinador de Proyectos - EDUBAR S.A.