



Fecha		
9	1	2007
DD	MM	AA

CONTRATO No. VAL-CON-002-2006

**ACTA DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

**GRADO DE RESPONSABILIDAD**

- 1) Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación, el contratista, y EDUBAR S.A asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes (Artículo 60 Ley 80 de 1993)
- 2) En el evento de que se pacten reconocimientos (punto 6 de esta acta) el pago de los mismos solo será procedente cuando se haya demostrado plenamente que en la ejecución del contrato se presentaron circunstancias o hechos especiales, generadores de costos adicionales que deben ser cancelados al contratista. El contratista, y EDUBAR S.A., serán plenamente responsables por los reconocimientos pactados.
- 3) EDUBAR S.A revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se liquide previa aprobación del interventor, del contratista y revisión de las condiciones para su liquidación por parte del supervisor de contrato.

CONTRATO No. VAL-CON-002-2006 DE 2006  
(Número de contrato) (Año de suscripción)

LICITACION PUBLICA

CONTRATACION DIRECTA

(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

**OBJETO DEL CONTRATO**

: Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos La construcción de una Galería comercial pública para la relocalización de los Ocupantes de Espacio Público ubicados en la Avenida Circunvalar Sector calle 45 - calle 51B, localizada en la avenida las Torres con la Calle Murillo de la ciudad Barranquilla.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrita)

LOCALIZACION DEL PROYECTO BARRANQUILLA  
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO SESENTA (60) DIAS  
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 11 DE JULIO DE 2006  
(Día) (Mes) (Año)

FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO 8 DE SEPTIEMBRE DE 2006  
(Día) (Mes) (Año)

CONSTRATISTA CONSORCIO VAMAR  
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR ING. LIBARDO ESTRADA OQUENDO  
(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

COORDINADOR VALORIZACION ING. FERNANDO MARTINEZ BORELLY  
(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor de contrato)

En Barranquilla ; a los 9 días del mes de enero de 2006  
(Indique en este espacio el día en que se efectúa la reunión, en letras y números) (Indique el mes y año en el cual se efectúa la reunión)

se reunieron ING. ALFONSO MARENCO LEWIS representante

legal del contratista, ING.FERNANDO MARTINEZ Y EL ING. LIBARDO ESTRADA O. representantes de EDUBAR S.A.,  
(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

con el fin de liquidar el contrato anteriormente citado cuyas obras ejecutadas y terminadas fueron entregadas por el contratista y recibidas por la interventoría el día Ocho 8 de Septiembre  
(Indique el día, mes y año en que la Interventoría recibió las obras)

de 2006 descritas en el acta No. 3 de recibo final de obra, la cual es parte  
(Número del acta de recibo final de contrato de obra)

integral de la presente acta.

**A. ESTADO FINANCIERO**

**1, Datos Generales**

Valor Inicial del Contrato	\$ 263.119.500	Valor Obra mas ajustes	0
Valor Otro si	\$ 91.636.600	Valor Anticipo	\$ 79.329.434
Valor del Contrato mas adiciones	\$ 354.756.100	Valor Anticipo Amortizado	\$ 79.329.434
Valor Obra ejecutada	\$ 354.756.100	Valor anticipo por amortizar	\$ 0
		Valor Ajustes	\$ 0





Fecha		
9	1	2007
DD	MM	AA

CONTRATO No. VAL-CON-002-2006

4, Garantias

COMPAÑIA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	CERTIF MODIFICAT VIGENCIA	VR. ASEGURADO
LIBERTY SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	774094	2006-06-02 2006-12-02	774094	1	52.623.904,00
LIBERTY SEGUROS S.A.	ANTICIPO	774094	2006-06-02 2006-08-02	774094	1	78.935.856,00
LIBERTY SEGUROS S.A.	SALARIO Y PREST.	774094	2006-06-02 2009-08-02	774094	1	39.467.928,00
LIBERTY SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD	774094	2006-06-02 2011-06-01	774094	1	52.623.904,00
LIBERTY SEGUROS S.A.	EXTRACONTRACTUAL	130853	2006-06-02 2007-01-02			78.935.856,00

5, Recibo de las Empresas Servicios Públicos ( cuando aplique)

EMPRESA	ACTA No.	FECHA	OBSERVACIONES
ELECTRICARIBE			No aplica
A.A.A			No aplica
TELECOM			No aplica
GASES DEL CARIBE			No aplica
ENERGIA CONFIABLE			No aplica
OTRO			No aplica

En caso de no obtener respuesta por parte de las empresas debe dejarse la siguiente Nota:

Transcurrido un (1) mes a partir de la solicitud, de conformidad con el decreto 0573/84, las empresas que no han cumplido con la entrega de los paz y salvos, dan por recibidas las redes de servicios a entera satisfacción y efectuaran el respectivo pago a favor de EDUBAR S.A. sin lugar a que haya reclamo por parte de las mismas.

6. Reconocimientos

En el presente contrato se efectuarán si  no  los reconocimientos a los que dio lugar su ejecución, con fundamentos en los incisos 1 y 2 del artículo 60 de la ley 80 de 1993 y en las causas técnicas que a continuación se consignan debidamente sustentadas y justificadas por el contratista e interventor y revisadas por el coordinador de obra:

Fundamento Técnico

Valor del reconocimiento: \$ \_\_\_\_\_ (números y letras)

Valor total del contrato: \$ TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTOS PESOS

7, Cartilla de Conservación

El recibo de las obras relacionadas en el acta No. 3 y la liquidación del contrato no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Nueve ( 09 ) días del mes de Enero 2007

(Mes en que se firmó el acta)

(Año de finalización)

Firma

ALFONSO MARENCO LEWIS  
Contratista

Firma

FERNANDO MARTINEZ BORELLY  
Coordinador de Valorización EDUBAR S.A.

Contratista

Firma

LIBARDO ESTRADA OQUENDO  
Interventor EDUBAR S.A.